

赤峰市住房和城乡建设局 文件

赤峰市财政局 文件

赤建发建市字〔2019〕8号

关于发布赤峰市二〇一九年第四季度 建设工程造价信息及有关规定的通知

各有关单位：

现将赤峰市2019年第4季度建设工程造价信息及有关规定通知如下：

一、本通知中所列信息价格是根据2019年4季度材料市场价格及施工工地进货价格综合测算而成，且为运达施工现场指定堆放地点的价格，包含运杂费、采购保管费。

二、根据自治区住建厅《建筑业营业税改征增值税调整内蒙古自治区现行计价依据实施方案》的规定，材料价差调整引起的增值税进项税额按“材料综合扣税系数”统一扣除；机械台班组成中的燃料动力费价差调整，其增值税进项税额按“机械综合扣税系数”统一扣除，归类在机械费调整中。

三、采用一般纳税人计价的工程项目，税前工程造价中材料价格按除税价格（不含税）计价，机械台班单价中燃料动力费按材料

相应分类，亦应按材料除税价格（不含税）计价。（详见内建标定总字[2018]01号关于《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017版）》材料价格发布与使用规定的通知）**材料除税价格=材料含税价格/（1+增值税平均税率）。**

四、使用简易计税方法计价的工程项目，税前工程造价中材料价格按照材料含税价格计价，机械台班单价中燃料动力费按材料相应分类，亦应按材料含税价格计价，台班单价中折旧费、检修（大修）费、维护费、安拆及场外运输不再调整。（详见内建标定总字[2018]01号关于《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017版）》材料价格发布与使用规定的通知）。

五、自2019年4月1日（含）起，材料增值税平均税率按《内蒙古自治区建设工程材料增值税平均税率》（详见税率表）执行。

六、自2019年4月1日（含）起，内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率由10%调整为9%。

七、本通知中未列明的材料可根据承发包双方书面约定的价格执行。甲方供应材料是否下浮，双方应在《建设工程施工合同》中列明。

八、依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，本价格信息是国有资金投资项目编制招标控制价的依据之一，是物价变化调整价格的基础，也是投标人进行投标报价的参考。

- 附件：1. 赤峰市中心城区4季度商品混凝土信息价格；
2. 赤峰市中心城区4季度预拌砂浆信息价格；
3. 赤峰市中心城区4季度材料信息价格

赤峰市住房和城乡建设局

赤峰市财政局

抄送：赤峰市发展和改革委员会、市审计局 2019年12月30日印发

附件 1:

赤峰市中心城区 2019 年第 4 季度预拌混凝土信息价格

单位:元/m³

价 格 标 号 旗 县	强 度 等 级								备 注
	C10	C15	C20	C25	C30	C35	C40	C45	
市中心城区	230	240	250	260	270	285	305	335	1、设计有抗渗要求的商品混凝土 P6 等级增加 30 元/m ³ , P8 等级增加 40 元/m ³ ; 2、设计有早强要求的商品混凝土超早强增加 45 元/m ³ , 其它统一增加 30 元/m ³ ; 3、有其它设计要求的商品混凝土按合同约定价格执行。
元宝山区	250	270	280	300	310	315	360	380	
喀旗	265	275	285	295	305	325	345	370	
宁城	240	255	270	285	300	320	350	400	
敖汉	270	280	290	300	310	330	350	440	
翁旗	255	265	275	290	310	325	345	385	
阿旗	295	308	320	335	350	370	375	390	
左旗	280	295	310	315	330	345	370	415	
右旗	260	270	290	300	310	340	355	375	
林西	230	260	290	320	350	380	420	450	
克旗	255	278	298	318	338	358	380	402	

注：此价格为 10 公里内含税价格，超出部分每公里增加含税运费 2 元/m³。泵送费参照定额。

税率：3%。

附件 2:

赤峰市中心城区 2019 年 4 季度预拌砂浆信息价格

价 格 类 别	干混砂浆 (元/t)				湿拌砂浆 (元/m ³)			
	砌 筑		抹 灰		砌 筑		抹 灰	
	除税价	含税价	除税价	含税价	除税价	含税价	除税价	含税价
M5	298	307	307	316	283	292	301	310
M7.5	310	319	——	——	298	307	309	318
M10	318	328	327	337	312	321	317	326
M15	332	342	339	349	323	333	333	343
M20	343	353	358	369	337	347	346	356

注：此价格含城区内运费。税率：3%